

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 18

Dimarts, 11 d'octubre de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia: Sr. Àlex Ballester Fàbregues

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, l'onze d'octubre de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 17, de data 27 de setembre de 2011.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 45 Ord.	83.546,39 €
Núm. 46 Consum.	23.917,56 €
Núm. 47 Inver	53.404,55 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 20/2011, instat per **NOSTAN SL** (rep. Elisenda Solanas Ripoll), amb domicili al carrer Generalitat 22, 4rt (08850) de Gavà, per al canvi d'ús de local a habitatge (sup. útil: 77,20 m2), al carrer F. Rius i Taulet 19, 1er 2a, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- LA 2/2011, BAIXGRAFIC, SLL representada per Juan Ramon Sánchez Gelardo, taller d'impressió de paper continu per a processament de dades al carrer del Progrés, 46.

5 - EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA RESTAURACIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2011-50)

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas por el señor Julián Fernández Sánchez al decreto de incoación del expediente de restauración de la realidad física alterada (Exp. PLU REST 2011/50), de acuerdo con el informe jurídico de fecha 4 de octubre de 2011 que consta en el expediente, que se acepta y se incorpora al presente acuerdo como motivación, al amparo de lo que establece el artículo 89.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común. Una fotocopia compulsada del citado informe se adjuntará con la notificación que se practique al interesado.

SEGUNDO.- Ordenar al señor Julián Fernández Sánchez, con DNI _____ y domicilio en la calle _____, la restauración de la realidad física alterada consistente:

- **Derribar la construcción de cubierto de planchas metálicas de superficie aproximada 25 m2, ubicada junto al linde este de la finca (encima puerta garaje) en la calle Cal Mas, 2.**

Esta orden se motiva:

- a) En fecha 16 de mayo de 2011 se dictó decreto de denegación d'obras menores O.M 218/2011 referente a la solicitud de fecha 25 de mayo de 2011 (RE 6639) para la colocación de cubrimiento de aluminio en jardín en calle Cal Mas, Este decreto de

denegación se dictó en virtud del informe técnico de fecha 16 de mayo de 2011, el cual informa que no se puede otorgar la licencia de obras menores solicitada porque no es posible colocar un cerramiento o cubrimiento de aluminio en el jardín ya que la ocupación máxima permitida en la parcela se agotó con la licencia de obras mayores O.P. 38/94.

- b) El informe técnico de fecha 9 de agosto de 2011 señala que las obras ejecutadas no son legalizables ya que la construcción incumple los artículos 343.1 y 343.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano.
- c) El Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, mediante el cual se aprueba el Text refós de la Llei d'urbanisme, establece en su artículo 206.1 que cuando no se hayan solicitado licencia o no se ajusten las obras a las condiciones indicadas o bien cuando las obras sean manifiestamente ilegales o la licencia se haya denegado porque el otorgamiento de esta es contraria a las prescripciones del ordenamiento urbanístico, el Ayuntamiento ha de acordar la demolición de las obras a cargo de la persona interesada y ha de impedir los usos a que puedan dar lugar.

TERCERO.- El plazo para el derribo es de un mes, a contar a partir del día siguiente de la notificación del presente acuerdo. Antes de proceder al derribo, el interesado tendrá que solicitar la correspondiente licencia de obras de derribo.

Advertir al interesado, de conformidad con lo que establece el artículo 267.6 del Reglamento de la Llei d'Urbanisme, que en caso de incumplimiento se podrá proceder a la imposición de multas coercitivas, en virtud de lo dispuesto en el artículo 225.1 de la Llei d'Urbanisme y en el artículo 277 del Reglamento, o bien, se podrá ordenar la ejecución subsidiaria de la demolición a cargo del interesado.

6 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ D'ANORACS AMB JAQUETA TÈRMICA INTEGRADA COM A DOTACIÓ DE VESTUARI DE LA POLICIA MUNICIPAL DE GAVA.

PRIMER.- **Aprovar l'expedient** de contractació per a l'adquisició d'anoracs amb jaqueta tèrmica integrada com a dotació de vestuari de la Policia Municipal, aprovació que **comprèn també la de la despesa** corresponent **i la dels plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques** que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, (LCSP).

SEGON.- **Iniciar els tràmits d'adjudicació** que es portaran a terme pel **procediment negociat per raó de la quantia** (inferior a 100.000 €, segons l'art. 158), **sense publicitat** ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 € (negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix “-a sensu contrario-” l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 **serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.**

TERCER.- Autoritzar la seva despesa següent, que per a l'exercici 2011 té dotació adequada i suficient per a respondre d'aquest subministrament, i la de l'exercici 2012 sota la condició d'existència de crèdit adequat i suficient per a respondre d'aquest subministrament.

Exercici	Partida	Import
2011	221.1300B.2210411	26.400,00 €
2012	111.1300B.2210412	14.000,00 €

7 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DELS LOTS DE NADAL DEL 2011 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició de la cistella de Nadal per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals, aprovació que **comprèn també la de la despesa corresponent i la dels plecs de clàusules administratives econòmiques i tècniques** que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, (LCSP).

SEGON.- Iniciar els tràmits d'adjudicació que es portaran a terme pel **procediment negociat per raó de la quantia** (inferior a 100.000 €, segons l'art. 158), **sense publicitat** ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 € (negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix “-a sensu contrario-” l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 **serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.**

TERCER.- Autoritzar la seva despesa següent:

Ajuntament de Gavà

Partida 222.2210A.122.00.11	Import: 12.636 €
Partida 222.2210A.132.00.11	Import: 2.652 €

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris

Partida 401.2210A.122.00.11	Import: 104 €
Partida 401.2210A.132.00.11	Import: 3.016 €

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris/ESCOLA MARIA FELIP

Partida 405.3290A.226.28.11	Import: 936 €
-----------------------------	---------------

Patronat Municipal d'Esports

Partida 402.3400A.132.00.11	Import: 1.924 €
-----------------------------	-----------------

Institut Municipal per a la Gestió del Patrimoni Cultural i Natural

Partida 403.2210A.132.00.11	Import: 676 €
-----------------------------	---------------

Institut Municipal per a la Promoció i Activació de la Ciutat
Partides: 121.9200A.132.00.11 Import: 1.248 €
121.9271A.226.08.11 Import: 462,40 €

Gavà Televisió
Partida 132.00 Import: 624 €

Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA
Partida 130.00 Import: 1.196 €

Gavanenca d'Obres, SL
Partida 2.22.226.002.01 Import: 416 €

Prestació de Serveis al Ciutadà, SA
Partides 10.132.00 a 10.132.13 ambdues
incloses Import: 12.896 €

Mancomunitat de Can Sellarès
Partida 342.226.01 Import: 443,20 €

Partides de l'exercici 2011, que tenen dotació pressupostària adequada i suficient en el moment del present procediment per a respondre de les obligacions que es derivin d'aquesta licitació.

8 - ESTIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER MIREIA JOSA ROIG, NIF -----, CONTRA LA DESESTIMACIÓ DE LA SEVA PETICIÓ DE SUBVENCIÓ DE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER ALS TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS PER A L'EXERCICI 2011.

Primer.- Estimar el recurs de data 20/6/2011 (RE 9513) interposat per Mireia Josa Roig contra l'acord de la Junta de Govern de 31 de maig de 2011 de denegació de la subvenció en l'IBI de 80 € en la seva condició de família monoparental, per "*manca de comprovant conforme rebeu prestació d'ajut atorgada per la Secretaria de Famílies i d'Infància del Departament de Benestar i Família de la Generalitat*" donat que aporta el comprovant de la prestació de la Generalitat que li fou ingressat l'1/3/2011, complint així el requisit establert per l'article 11 de l'Ordenança Fiscal.

Segon.- Atorgar una subvenció de 80 € pel rebut número 312721, concepte Impost sobre Bens Immobles, exercici 2011, a nom de Mireia Josa Roig, corresponent a la finca _____, referència cadastral _____.

Tercer.- Aprovar la despesa de 80 euros amb càrrec a la partida 200 9320A 4890011, subvenció de tributs, exercici 2011.

Quart.- Comunicar a la beneficiària la present resolució, amb indicació de necessitat de facilitar a l'Ajuntament la domiciliació bancària on desitja cobrar la subvenció aprovada, ingrés que s'efectuarà tan bon punt l'Ajuntament acrediti el pagament del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles, exercici 2011, objecte de la subvenció.

9 - SIGNATURA D'UN CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE GAVÀ

Primer.- **Aprovar la signatura d'un Conveni** (una minuta del qual es troba a l'expedient administratiu) de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, corresponent al segon semestre del 2011, que estableixi els termes i condicions de la col·laboració per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge per mitjà de l'Oficina d'Habitatge a Gavà, amb la finalitat de facilitar la proximitat a la ciutadania de les gestions i serveis relatius a l'habitatge, en el marc del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

El conveni tindrà una durada de fins al dia 31 de desembre de 2011, podent ser prorrogat en els termes que en el mateix es fixen.

Segon.- **Facultar** –en allò que calgués– **el sr. Alcalde, per a la signatura de l'esmentat Conveni** així com per resoldre qualsevol qüestió que en relació al contingut del mateix es pugui produir.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus Torrents